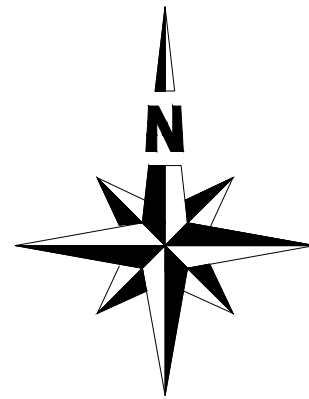


ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚ. COMPLEMENTARE (locuințe individuale, case de vacanță, pensiuni agroturistice) L (Lia; Lib;Lic; Lid)		P+1E+M;P+2E 35% max.P+2E+M(pensiuni)	0,9 1.2
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII - IS		Vezi NOTA :	
ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE , STATIE DE BETOANE (P+1E - Cladire adm.) ID		50%	1.0
ZONĂ EDIFICII DE CULT - Isr		+10% față de POT existent	
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitir) - G1		10% pt. constr. 7,5 - 10 mp/loc veci	0.1



PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Pentru instituții publice și servicii se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, cu recomandarea de a se opta pentru POT = 40 % (maxim 50% pt. Servicii, regim de înălțime P+2E) ; 40% (pt. învățământ) ; 40 % pentru sănătate, max. P+2E+M.
- Pentru locuințe individuale, se recomandă a se opta pentru POT maxim = 35% - P+1E+M (Lib); P+2E (Lic), iar pentru activități turistice POT max. 35%, regim de înălțime max. P+2E+M (Lic).

- CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren, pentru POT 50 % - Servicii, P+2E;
- CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren aferent POT max. 40 % Sănătate, învățământ - P+2E+M
- CUT maxim locuire = 0,9 (P+1E+M); 1,2 (P+2E+M - activități turistice) mpACD/mp teren aferent POT max. 35 %
- Se accepta mansardarea în spațiul podului în procent de 60% din Aria nivelului curent.

